

| ΣΕΛΗΝΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
| Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
| Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
| 31ης Δεκεμβρίου 2024, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
| ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 44642907000                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
| Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)                                                                                                                                                           | ΣΕΛΗΝΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |
| Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)                                                                                                                                                      | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)                                                                                                                                                  | 01/01/2024 - 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                            |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)                                                                                                                                                    | ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 25 & ΚΗΦΙΣΟΥ 1, Ν.ΦΑΛΗΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑΣ                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)                                                                                                                                                     | ΓΕ.ΜΗ.: 44642907000                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)                                                                                                                                        | Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.                                                                                                                                                            |                                                                                                            |
| Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)                                                                                                                                                         | Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                            |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)                                                                                                                                                | Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)                                                                                                                           | Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)                                                                                                                        | Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)                                                                                                                              | Δεν υφίστανται συναφείς χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)                                                                                                                              | Δεν χορηγήθηκαν.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |
| Αλλαγή Λογιστικών Πολιτικών( (Παρ. 5 άρθρου 29)                                                                                                                                          | Στην τρέχουσα χρήση οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. ενώ την προηγούμενη χρήση είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. Οι διαφορές που προέκυψαν εμφανίζονται στον πίνακα συμφωνίας ιδίων κεφαλαίων που ακολουθεί στο τέλος                                                   |                                                                                                            |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)                                                                                                                       | Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.                                                                                                                                                      |                                                                                                            |
| Σημειώσεις                                                                                                                                                                               | α)Η εταιρεία παρέχει στο προσάρτημα πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29 κατ’ εφαρμογή του άρθρου 30 παράγραφο 8 του ν.4308/2015.<br>β)Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2024 είναι €2.353.572,00 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι € 1.566.337,94. |                                                                                                            |
| Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) | Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |
| ΠΕΙΡΑΙΑΣ 30 Ιουνίου 2025                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ                                                                                                                                                              | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ                                                                                                 |
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΑΝΟΛΙΟΣ<br>ΑΔΤ Α 00469378                                                                                                                                                      | ΚΑΚΑΟΥΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ<br>ΑΔΤ ΑΚ 044991                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0058694<br>ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 533 |

| Πίνακας συμφωνίας ιδίων κεφαλαίων                 | 31/12/2023   | 31/12/2022   |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ΔΠΧΑ                       | 1,979,564,98 | 1,971,197,29 |
| Αντιστροφή αναπροσαρμογής ακινήτων σε εύλογη αξία | -515,031,78  | -515,031,78  |
| Αντιστροφή αναβαλλόμενης φορολογίας               | 113,306,99   | 113,306,99   |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ΕΛΠ                        | 1.577.840,19 | 1.569.472,50 |

| ΣΕΛΗΝΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ               |      |                                      |      |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ                                                 |      |                                      |      |                                                                                                            |
| ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π                                         |      |                                      |      |                                                                                                            |
| Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14                         |      |                                      |      |                                                                                                            |
| 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) |      |                                      |      |                                                                                                            |
| ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 44642907000                                  |      |                                      |      |                                                                                                            |
|                                                             |      | 2024                                 |      | 2023                                                                                                       |
| Περιουσιακά στοιχεία                                        |      |                                      |      |                                                                                                            |
| Πάγια                                                       |      | 1.646.968,22                         |      | 1.646.968,22                                                                                               |
| Μείον: Αποσβεσμένα                                          | 0,00 |                                      | 0,00 |                                                                                                            |
| Μείον: Απομειωμένα                                          |      | 0,00                                 |      | 0,00                                                                                                       |
|                                                             |      | 1.646.968,22                         |      | 1.646.968,22                                                                                               |
| Αποθέματα                                                   |      | 0,00                                 |      | 0,00                                                                                                       |
| Απαιτήσεις                                                  |      | 3.175,08                             |      | 2.815,08                                                                                                   |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα                           |      | 0,00                                 |      | 0,00                                                                                                       |
| Λοιπά                                                       |      | 9.736,21                             |      | 22.035,21                                                                                                  |
| Σύνολο ενεργητικού                                          |      | 1.659.879,51                         |      | 1.671.818,51                                                                                               |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις                                 |      |                                      |      |                                                                                                            |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                                    |      | 1.566.337,94                         |      | 1.577.840,19                                                                                               |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                  |      | 0,00                                 |      | 0,00                                                                                                       |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                  |      | 93.541,57                            |      | 93.978,32                                                                                                  |
| Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων                        |      | 1.659.879,51                         |      | 1.671.818,51                                                                                               |
| ΠΕΙΡΑΙΑΣ 30 Ιουνίου 2025                                    |      |                                      |      |                                                                                                            |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ                                |      | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                    |      | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ                                                                                                 |
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΑΝΟΛΙΟΣ<br>ΑΔΤ Α 00469378                         |      | ΚΑΚΑΟΥΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ<br>ΑΔΤ ΑΚ 044991 |      | ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0058694<br>ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 533 |

| ΣΕΛΗΝΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ               |  |                                      |  |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ                                                 |  |                                      |  |                                                                                                            |
| ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π                                         |  |                                      |  |                                                                                                            |
| Β.6: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ                                |  |                                      |  |                                                                                                            |
| 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) |  |                                      |  |                                                                                                            |
| ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 44642907000                                  |  |                                      |  |                                                                                                            |
|                                                             |  | 2024                                 |  | 2023                                                                                                       |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                   |  | 0,00                                 |  | 0,00                                                                                                       |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                          |  |                                      |  |                                                                                                            |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)   |  |                                      |  |                                                                                                            |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                              |  | 0,00                                 |  | 0,00                                                                                                       |
| Παροχές σε εργαζόμενους                                     |  | 0,00                                 |  | 0,00                                                                                                       |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων             |  | 0,00                                 |  | 0,00                                                                                                       |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                      |  | 11.416,35                            |  | 11.577,91                                                                                                  |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                       |  | 0,00                                 |  | 0,00                                                                                                       |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)                     |  | 85,90                                |  | 95,20                                                                                                      |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                        |  | -11.502,25                           |  | -11.673,11                                                                                                 |
| Φόροι                                                       |  | 0,00                                 |  | 0,00                                                                                                       |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                         |  | -11.502,25                           |  | -11.673,11                                                                                                 |
| ΠΕΙΡΑΙΑΣ 30 Ιουνίου 2025                                    |  |                                      |  |                                                                                                            |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ                                |  | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                    |  | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ                                                                                                 |
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΑΝΟΛΙΟΣ<br>ΑΔΤ Α 00469378                         |  | ΚΑΚΑΟΥΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ<br>ΑΔΤ ΑΚ 044991 |  | ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0058694<br>ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 533 |